



**COMUNE DI ZERI**  
 PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

SINDACO  
 Dott. Egidio Enrico Pedrini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 Arch. Ruggero Pezzati

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
 Geom. Giuliano Lorenzelli

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

Arch. Silvia Viviani  
 Arch. Teresa Arrighetti  
 Arch. Pian.Terr. Letizia Coltellini  
 Dott. Geol. Fabrizio Alvares  
 Dott. Agr. Rosalba Saba

U.T.O.E. 3 Vallata di Rossano

**Progetto - Il Territorio Urbanizzato**

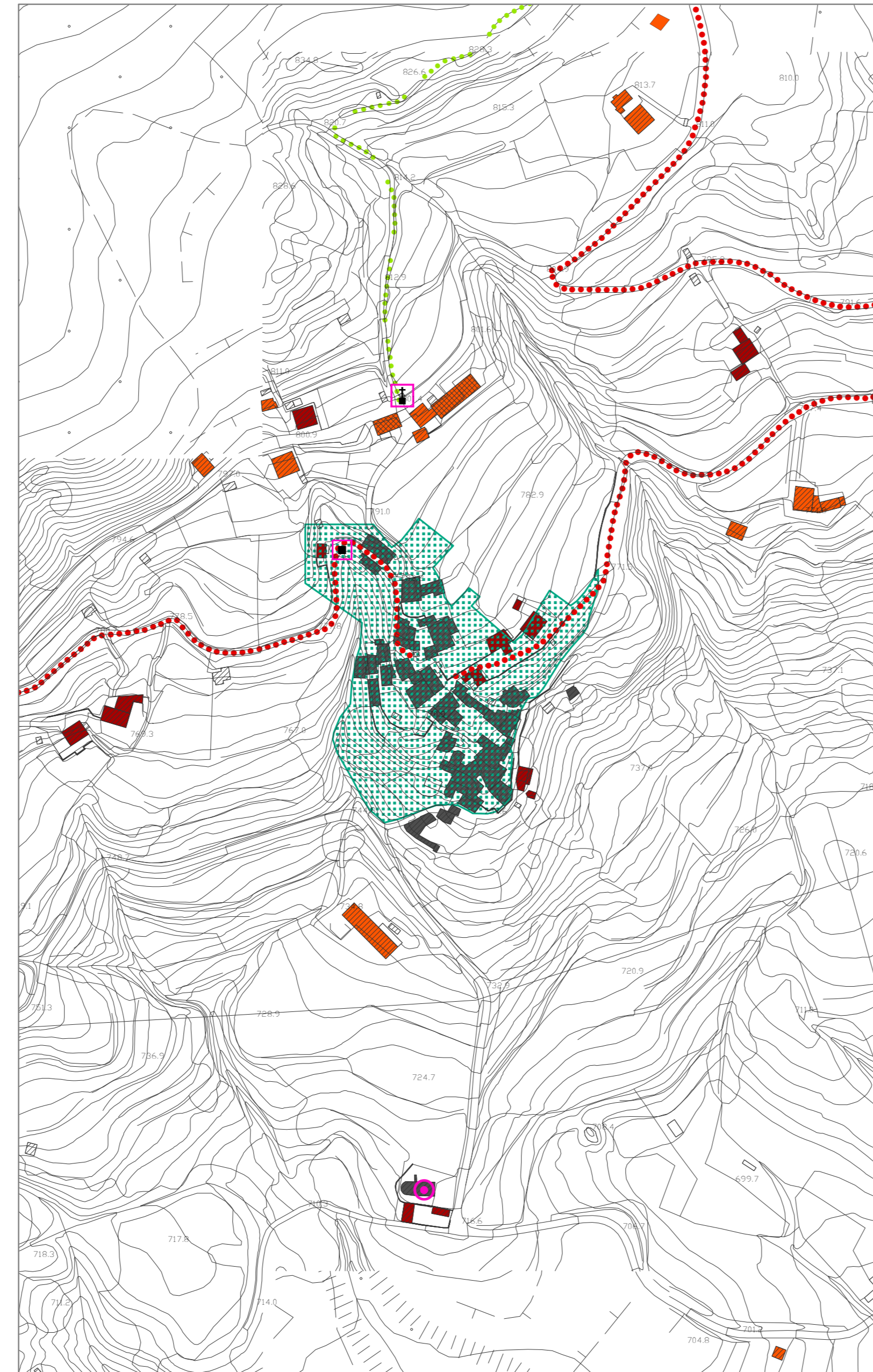
**CHIOSO**  
 DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DELLE  
 TRASFORMAZIONI

**TU.PR**  
**10**

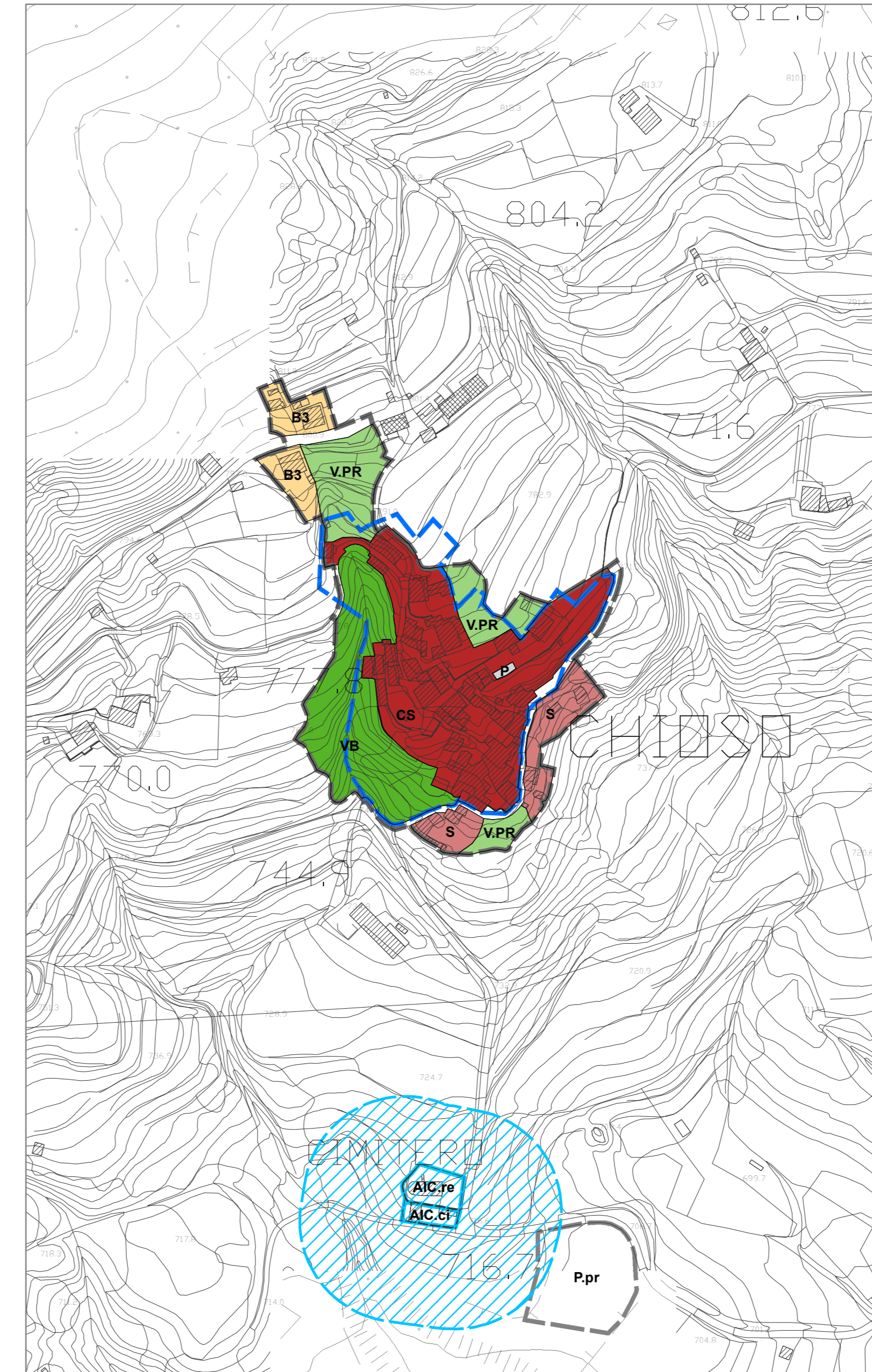
Ottobre 2015 - Consegna per l'Adozione  
 Adozione Del. C.C. n. 36 del 30/11/2015

scala 1:2.000

**DATAZIONE DELL'EDIFICATO, VIABILITA' STORICA E BENI ED ELEMENTI DI VALORE STORICO E CULTURALE**



**DISCIPLINA DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI E DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI E INFRASTRUTTURALI ESISTENTI**



- Aree urbanizzate
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Aree di degrado del patrimonio edilizio esistente (Del. C.C. n.20 del 25/06/2010)
- Datazione dell'edificato**
- Edificato presente al 1826
- Edificato presente al 1978
- Edificato presente al 1998
- Viabilità storica e percorsi minori di interesse locale**
- Viabilità storica
- Mulattiere
- Beni ed elementi di valore storico e culturale**
- Maestà
- Chiesa, cappella, oratorio
- Ponti storici
- DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI**
- Tessuti edificati prevalentemente residenziali**
- CS Ambito del Centro Storico
- S Tessuto storico consolidato
- B3 Tessuto edificato in aggiunta ai tessuti consolidati - aree in G.3
- Aree non edificate interne al territorio urbanizzato**
- V.PR Verde privato urbano
- VB Verde boscato urbano
- Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (art. 3 DM 1444/68 - standard)**
- Aree per piazze e parcheggi**
- P Parcheggi pubblici
- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INFRASTRUTTURALI E INSEDIATIVI ESISTENTI**
- Strumenti attuativi vigenti e di progetto**
- Piani di Recupero
- TERRITORIO RURALE**
- Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi esistenti e di progetto (art. 3 del D.M. 1444/68 - standard)**
- Aree per Attrezzature di Interesse Comune**
- AIC.ci Cimiteri esistenti
- AIC.re Religiose (chiese, cappelle) esistenti
- Aree per parcheggi**
- P.pr Parcheggi pubblici di progetto